

Приложение 2.

Сведения о существенных сделках подконтрольных юридических лиц ПАО «МГТС»

	Подконтрольное юридическое лицо	Существенные условия сделки
1	ПАО МГТС	<p>Предмет и иные существенные условия сделки: Продавец обязуется передать в собственность покупателя недвижимое имущество, указанное в договоре, а покупатель обязуется оплатить передаваемое имущество. Оплата по договору производится денежными средствами с предоставлением рассрочки для покупателя на 10 лет под 9% годовых.</p> <p>Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Продавец - ПАО МГТС, Покупатель - Акционерное Общество «Бизнес-Недвижимость» (АО «Бизнес-Недвижимость», ОГРН 1137746850977).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.</p> <p>В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки в исполнении обязательств нет.</p> <p>Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: не более 5,95 млрд. руб. без учета НДС и процентов по рассрочке. Размер сделки с учетом НДС и рассрочки не превысит 13,0 млрд. руб. или 12,77% от балансовой стоимости активов эмитента (с учетом НДС и рассрочки).</p> <p>Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 101 771 794 528 руб.</p> <p>Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось. Извещение членов Совета директоров и Правления ПАО МГТС об указанной в настоящем существенном факте сделке было проведено 27.12.2018 г., от членов Совета директоров и Правления ПАО МГТС требований о согласии на совершение сделки, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не поступало. Сделка в соответствии с подп. (21) и (43) п. 33.2. ст. 33 Устава ПАО МГТС предварительно одобрена Советом директоров ПАО МГТС 27.12.2018 г. (Протокол №465 от 27.12.2018 г.).</p>
2	ПАО МГТС	<p>Предмет и иные существенные условия сделки: Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду нежилые помещения, указанные в договорах, за плату во временное владение и пользование. Договоры заключаются сроком на 15 лет. Общая сумма аренды по всем договорам за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС (с максимально возможной индексацией). Арендные ставки дифференцированы, в зависимости от объекта.</p> <p>Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: Арендатор - ПАО МГТС, Арендодатель - Акционерное Общество «Бизнес-Недвижимость» (АО «Бизнес-Недвижимость», ОГРН 1137746850977).</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок аренды по договорам исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи арендуемых помещений и составляет 15 лет.</p> <p>В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и ее последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочки в исполнении обязательств нет.</p> <p>Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: общая сумма договоров аренды за 15 лет не превысит 20,3 млрд руб. без НДС, 19,3% от балансовой стоимости активов.</p> <p>Балансовая стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 105 307 257 000 руб.</p> <p>Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такая сделка является для эмитента крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность: решение о согласии на совершение или о последующем одобрении взаимосвязанных сделок не принималось. Извещение членов Совета директоров и Правления ПАО МГТС об указанных в настоящем существенном факте сделках было проведено 27.12.2018 г., от членов Совета директоров и Правления ПАО МГТС требований о согласии на совершение взаимосвязанных сделок, как сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не поступало. Взаимосвязанные сделки в соответствии с подп. (6) п. 36.1. ст. 36 Устава ПАО МГТС предварительно одобрены Правлением ПАО МГТС 27.12.2018 г. (Протокол №391 от 28.12.2018 г.).</p>